



יוסי ברוך, עו"ד (MA, CISA/CRISC, CDPSE)

Yossi Baruch, Advocate (Israeli Bar 61526)

טופס הצעה בלתי חוזרת לרכישת נכס

דירת מגורים 17 ברחוב גלבר 18 - שכונת רמת דניה בירושלים

לכבוד

מנהל עיזבון עקיבא מלמד – עוה"ד יוסי ברוך (להלן - מנהל העיזבון)

אנו הח"מ:

1. שם מלא: _____ ת"ז/ח"פ: _____ כתובת: _____

2. שם מלא: _____ ת"ז/ח"פ: _____ כתובת: _____

(להלן - המציע/המציעים)

כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, ובערבות הדדית.

בהתייחס להזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות הבעלות בדירה הידועה כגוש 30190 חלקה 10 תת חלקה 17 בפנקס בתים משותפים (להלן - הנכס);

הריני מציע לרכוש את הנכס תמורת הסכום של: _____ (במילים: _____) ש, ובנוסף על הסכום האמור אשלם מע"מ כחוק ככל שזה חל על עסקה זו (להלן – המחיר).

אני מצרף בזה:

1. הסכם המכר אותו קיבלתי ממנהל העיזבון, כאשר הוא מלא וחתום ע"י המציע -
 - 1.1. המציע ישלים את פרטיו במבוא להסכם המכר ויחתום עליו - בראשי תיבות בכל עמוד, כולל על הנספחים, ובחתימתו המלאה בעמוד האחרון של החוזה - ולמעט האמור והמחיר המוצע, לא יבצע כל שינוי אחר בהסכם המכר.
 - 1.2. כאשר המציע הוא תאגיד יחתם הסכם המכר ע"י מי שמוסמך כחוק לחתום בשמו, בצירוף חותמת רשמית של התאגיד, והחתימה תאומת בידי עו"ד – אשר יפרט את תפקיד החותם/ים בתאגיד, ויאשר כי הוא/הם מורשה/ים לחתום מטעמו לצורך ההתקשרות וכי חתימה זו מחייבת אותו לכל ענין ודבר.
2. תעודות זיהוי -
 - 2.1. העתק נאמן למקור של ת"ז במקרה של מציע שאינו תאגיד, והעתק נאמן למקור של תעודת התאגדות במקרה שהמציע הוא תאגיד.
 - 2.2. במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יצורפו ת"ז ו/או תעודות התאגדות, לפי העניין, של כל אחד מהם.
 - 2.3. במקרה שהמציע אינו אזרח ישראלי - יצורף העתק נאמן למקור ומאושר נוטריונית של דרכונו.
3. פרוטוקול מהחלטת התאגיד (במקרה שההצעה מוגשת ע"י תאגיד) -

חתום כדין ומאושר ע"י עו"ד – המעיד, כי אותו תאגיד החליט לרכוש את הנכס בהחלטה שהתקבלה כדין ובהתאם למסמכי היסוד שלו, וכי ההצעה לרכישה והסכם המכר נחתמו כדין ע"י מורשה/י החתימה כדין מטעמו.

Mobile +972-50-6245457 / Fax +972-77-3179363 / Email YBLaw4U@gmail.com

נורית 17 הוד-השרון 4521644 (Israel) **Nurit 17 Hod-Hasharon**



יוסי ברוך, עו"ד (MA, CISA/CRISC, CDPSE)

Yossi Baruch, Advocate (Israeli Bar 61526)

4. הצעה עבור אחר תוגש בצירוף ייפוי כוח ערוך כדין -
- 4.1. ייפוי הכוח יוגש במקור, ואם מיופה הכוח אינו עו"ד - יוגש ייפוי הכוח כשהוא מאושר כדין בידי נוטריון.
- 4.2. במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יוגש ייפוי כוח אחד החתום ע"י כל המציעים.

בנוסף, מבלי לגרוע מהצהרותיי בחוזה המכר, הריני להצהיר, לאשר ולהתחייב כי:

- קראתי בעיון והבנתי היטב – הן את המודעה להגיש הצעות לרכישת הנכס והן את הטופס הזה, וידוע לי כי כל התנאים המפורטים בהם הינם חלק בלתי נפרד מהתנאים שבהסכם המכר.
- הצעתי זו היא בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה עד להחלטת האפוטרופוס הכללי או ביהמ"ש בעל הסמכות העניינית ו/או המקומית לאישור הסכם המכר ובכל הנוגע למכירת הנכס, והכל כמפורט בהסכם המכר.
- על אף האמור - הצעתי תפקע לכל המאוחר בתוך 6 (במילים: שישה) חודשים ממועד הגשת בקשה ע"י מנהל העיזבון לאפוטרופוס הכללי או לביהמ"ש בעל הסמכות העניינית ו/או המקומית לאישור הסכם המכר.
- ידוע לי כי מנהל העיזבון אינו חייב לקבל את הצעתי, או הצעה כלשהי מן ההצעות שיוגשו לרכישת הנכס, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי וללא כל נימוק - ואני מוותר על כל תלונה, טענה או תביעה בעניין זה.
- לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים ולהם בלבד, תהיה סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך הנוגע להצעה זו, לקיומו של הסכם המכר וכן לכל הקשור או הנובע מהם.

_____	_____	_____
חתימה	שם מלא	תאריך
_____	_____	_____
חתימה	שם מלא	תאריך

פרטי הקשר של המציעים לקבלת הודעות:

דוא"ל: _____ @ _____ . _____ . _____

טלפון: _____ - _____ / נייד: _____ - _____